

## DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

č.ČD:57119 /2023-RSM/HK  
Č.j. stavebníka: E617-S2774/2023  
(dále jen „dohoda“)

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039  
zastoupená: **Ing. Pavlem Vrchotou**, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku

#### Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914

500 02 Hradec Králové

(dále jen „vlastník“)

a

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

#### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

### Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

### Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **pozemku p.č. 4341/1** (dráha, ostatní plocha), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 4733 pro **k.ú. Jaroměř**, obec Jaroměř, což je pozemek typu A
2. **pozemku p.č. 4341/45** (zeleň, ostatní plocha), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 4733 pro **k.ú. Jaroměř**, obec Jaroměř, což je pozemek typu C
3. Pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny.

(dále jen „pozemky“)

### Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**“ hodlá v rámci této stavby provést kompletní rekonstrukci interiéru, obnovu vnějšího pláště budovy včetně veškerých výplní otvorů a obnovu vnitřních instalací.

(dále jen „stavba“)

### Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., této dohody realizovat stavbu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace, pro níž bylo příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v Souhrnném stanovisku vlastníka, GR, k projektu stavby č. j. 1810/23-O32-133 ze dne 5.6.2023 a v Dílčím stanovisku vlastníka, RSM Hradec Králové, k projektové dokumentaci č.j. 986/2023 ze dne 1.6.2023, které tvoří nedílnou součást této dohody.
2. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky dle čl. I v souvislosti s prováděním stavby za účelem dle čl. II za podmínek stanovených touto dohodou.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy,

stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.

2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.

#### Čl. VII

1. Stavebník se zavazuje, že u pozemků uvedených v čl. I. uzavře před předáním staveniště nájemní smlouvu s vlastníkem pozemků v případě, že budou pozemky nebo jejich části dotčeny zhotovitelem stavby či sloužit pro potřeby zařízení a realizace stavby, s výjimkou částí pozemků pod stávající dopravní cestou (zejména kolejištěm v rozsahu 3m od osy krajní koleje).
2. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovité věci.

#### Čl. VIII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

#### Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.



4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

**Přílohy:**

- souhrnné stanovisko vlastníka k projektu stavby č.j.1810/23-O32-133 ze dne 5.6.2023
- dílčí stanovisko vlastníka k projektové dokumentaci č.j. 986/2023 ze dne 1.6.2023
- záborové situace

**V l a s t n í k :**

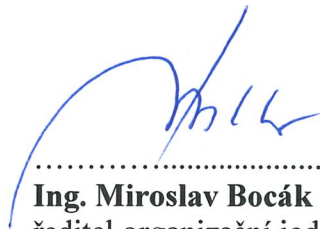
V Praze dne 28-08-2023




.....  
**Ing. Pavel Vrchota**  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

**S t a v e b n í k :**

V Olomouci dne 18-09-2023



.....  
**Ing. Miroslav Bocák**  
ředitel organizační jednotky

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[83]

Datum

5. 6. 2023

Váš dopis zn.

**PRODIN a.s.**  
Bohuslava Derková  
K Vápence 2745  
530 02 Pardubice

Číslo jednací

1810/23-O32-133

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení  
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2023. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: PRODIN a.s.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Hradec Králové – s podmínkami
- RP ZAP Pardubice – s připomínkami
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek

**Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek a podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Hradec Králové.**

**Připomínky RP ZAP Pardubice:**

Požadujeme vyřešit připomínky řešené na jednání dne 4.3.2022. Záznam z jednání je přílohou tohoto stanoviska.

Toto stanovisko nahrazuje původní stanovisko GŘ ČD, a.s., č.j. 3837/22-O32-133, ze dne 22.12.2022 a je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

**Ing. Pavel  
Vrchota**

**Ing. Pavel Vrchota**

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Digitálně podepsal Ing.  
Pavel Vrchota  
Datum: 2023.06.06  
14:15:05 +02'00'

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č.j. 986/2023, ze dne 1.6.2023

Záznam z jednání

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GŘ O32  
Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Ing. Luboš Podlipný  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 607007910  
E podlipny@rsm.cd.cz

Číslo jednací **986/2023**  
Datum **1. 6. 2023**  
Odpověď na čj.

**Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební řízení**

Stavba: **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**  
Investor: **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město:  
Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc**

Zhotovitelem PD: **Prodin a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice**

Nemovitostí ČD, a.s. dotčené stavbou:  
k.ú. Jaroměř: **p.č. 4341/1, 4341/45**

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Ing. Luboš Podlipný, mobil: 607 007 910, email: [podlipny@rsm.cd.cz](mailto:podlipny@rsm.cd.cz).
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky Ing. Podlipnému, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný a trvalý zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
5. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
6. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: [melzer@rsm.cd.cz](mailto:melzer@rsm.cd.cz)) o osobě zhotovitele stavby SŽ, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem).



7. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
8. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové ( místní správce p. Ing. Dušan Pokorný, [pokorny@rsm.cd.cz](mailto:pokorny@rsm.cd.cz), mobil: 727 873 699) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
9. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
10. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz výše) za účelem přesného vytýčení tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
11. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
12. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
13. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..
14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
16. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
17. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
18. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor 032 GR.



Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



**Ing. Michal Tihon**

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové



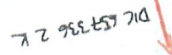
Regionální správa majetku  
Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914  
500 02 Hradec Králové

14

Příloha

Informativní zakres inženýrských sítí





**POZNÁMKY:**

**ZÁBOROVÝ ELABORÁT**  
Jaroměř (574121), Katastrální území Jaroměř (657336)

**LEGENDA:**

[illegible]







## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

NÁZEV AKCE:

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř  
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Letohrad

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

Jednání k rekonstrukci objektu výpravní budovy v Jaroměři a Letohradě

DATUM:

5. dubna 2023

MÍSTO:

Pardubice

ÚČASTNÍCI:

Radek Tušil, Bc. Jakub Oplištil, Marian Plížeck, Dagmar Štarmachová, Martin Vlasák

ZAZNAMENAL(A):

Radek Tušil, tel. 725 601 950

Přílohy:

### O B E C E N Ě

Jedná se o doplnění informací k projektům rekonstrukcí objektů výpravní budovy v Jaroměři a Letohradě.

Zaznamenal:

Radek Tušil

### PROJEDNÁVANÝ OBJEKT: REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ A LETOHRAD

#### Projednávané body, dotazy a připomínky:

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným záznamem jednání, ale shrnutím porady. Jednání bylo vedeno jako informativní schůzka z jednotlivým objektům.

- Výpravní budova Jaroměř – seznámení se zpracováním připomínek ČD ze strany projektanta (projekt Jaroměř již proběhl připomínkovým řízením)
- Výpravní budova Letohrad – seznámení zástupců ČD s projektem Letohrad (projekt Letohrad prochází připomínkovým jednáním)
- Boda k VB Letohrad:
  - provizorní sláv buněk v prostoru pod přísířškem proveden stejné jako v Jaroměři (2x pokladna, 1x zázemí pokladny, 1x zázemí pro čety (dle informací ze strany ČD bude upřesněno)
  - doplnění klápnutí v provizorním stavu
  - požadavky silnoproudé elektrotechniky a slaboproudé překlopeny z požadavků na pokladny uvnitř VB.

Zaznamenal:

Radek Tušil Prodin a.s.



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

NÁZEV AKCE:

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

Jednání k rekonstrukci objektu výpravní budovy v Jaroměři požadavky

DATUM:

4. března 2022

MÍSTO:

v žst. Jaroměř

ÚČASTNÍCI:

Dle prázecnní listiny v příloze

ZAZNAMENAL(A):

Jakub Oplištil, tel. 722 112 900

Přílohy:

### O B E C E N Ě

Jedná se o jednání pro zpracování projektové dokumentace. Jednání se účastnili zástupci vybraných složek Správy železnic a Českých drah.

V úvodu jednání došlo ze strany zástupce fy. Prodin k seznámení s předmětem schůzky a prezentování rozsahu řešených témat, přes představení stávajícího stavu objektu až po předpokládaný nový stav. Následně byla zahájena vizuální prohlídka hlavních částí objektu. V průběhu a až do samotného závěru byla řešena celkové koncepční řešení a dotazy vznesené k probíranému tématu.

Zaznamenal:

Jakub Oplištil

### PROJEDNÁVANÝ SO: REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ

#### Projednávané body, dotazy a připomínky:

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným záznamem jednání, ale shrnutím výsledků diskuze.

- a.1. Bylo představeno stávající dispoziční řešení včetně využití dle aktuální obsazenosti. Dále byly probírány úpravy v novém stavu viz body níže.
- a.2. Bude provedeno samostatné měření jednotlivých složek v objektu. Měření vody a elektriky v pokladnách bude v případě obsazení dvou různých dopravních poměrů rozpočítáváno.
- a.3. Vlakové čety Českých drah budou po provedení rekonstrukce využívat prostory zázemí osobních pokladen.
- a.4. Pro každé pracovní místo (stůl) v pokladně bude osazeno min. 5 zásuvek na 220V.
- a.5. Výška stůlů v pokladně bude navazovat na pokladní okénko. Přesná výška bude upřesněna po konzultaci s NÚPI (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky). Pokud bude ponechána stávající výška okének, tak bude znova proveden výškový skok v podlaže
- a.6. Trezory v pokladnách nebudou součástí dodávky stavby. Není zde požadavek na stavební připravenost pro budoucí osazení trezorů
- a.7. Vozík pro pokladny bude umístěn ve skladu v prostoru schodiště u pokladen.



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**a.8.** V pokladnách je nutné osadit monitory s odjezdy vlaků. Dále musí být v prostoru pokladny v pracovním dosahu pokladníka prostor a připojení PC pro informace z kraje.

**a.9.** Během stavby musí být v provozu prodej jízdenek pro České dráhy. Prostor pokladny musí být zabezpečen. k pokladně musí být i dostupné hygienické zázemí. Nutno ověřit možnosti řešení:

- Přesun pokladny do místnosti ve východní části objektu (částečně již opravená místnost).
- Osazení mobilní buňky v okolí budovy. Zde je nutné mít přístup internetu, elektriky (min. pro dvě PC) a do sítě od ČD Telematiky.

**a.10.** Dané složky Správy železnic prověřit možnost dočasného přestěhování zázemí vlnkových čtů do prostoru nocležen např. ve vedlejší budově, v majetku Českých drah. Toto řešení by nekladlo žádné další požadavky na PD. Pokud by nebylo dočasné přestěhování možné, znamenalo by to vytvoření náhradních prostor mimo VB osazením mobilních buněk.

**a.11.** Nástěnky a klaprany musí být přístupné i po dobu stavby. Nejlépe osazený pod peronním přístřeškem. Nutno prověřit přesný počet požadovaných klapranů během stavby. Jedná se hlavně o příjezdy a odjezdy vlaků, výluky, tarifní a smluvní krajské informace.

**a.12.** V novém stavu je nutné počítat se stejným počtem nástěnek a klapranů, jako je ve stávajícím stavu.

**a.13.** V prostorech, které prošly v nedávných letech rekonstrukcí, jsou na oknech osazeny magnety EZS. Zde je nutná jejich demontáž a zpětná montáž na nová okna. Jedná se o místnosti ve východní části objektu a ve střední části objektu, kde je umístěna technologie. Na oknech s hlavní technologií objektu, jedná se o střední část objektu (stavědlová ústředna a sdělovací místnost), je na oknech nalepena fólie proti UV záření a jsem v oknech osazeny bezpečnostní mříže. V rámci projektu bude zpracován bezpečnostní projekt, který určí požadovaný stupeň zabezpečení daných prostor. Následně bude navrženo nové zabezpečení. Nová okna budou dřevěná.

**a.14.** V prostorech SSZT, před dvěma lety, proběhla nová kabeláž slaboproudých instalací. Nutno tuto kabeláž ošetřit proti poškození při stavbě, případně je nutné navrhnout tuto kabeláž nově. Přesné polohy rozvodů jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení. Zástupcem složek SSZT bude prověřen požadavek na provizorní náhradní prostory během stavby (zatím s provizoriem např. ve formě mobilních buněk není uvažováno).

**a.15.** Do prostor pokladen a prostoru STk ve ZNP bude navrženo prosvětlení prostor (okno). Projektant prověří z hlediska požárního řešení.

**a.16.** Do objektu VB Jaroměř je provedena nová přípojka plynovodu. Předpoklad je, že se bude vrtáček pomocí plynových kotlů. Byl vznesen požadavek na prověření u NPU na osazení tepelného čerpadla. Možnost umístění na půdě, případně v západní části objektu „na dvorku“. Fotovoltaické panely nebudou vzhledem k požadavkům NPU umístěny.

**a.17.** Gastroprovoz v bývalé čekárně se preferuje menšího rozsahu, nemělo by se jednat o „vývačnou“. Projektant prověří možnost a předloží návrhy

**a.18.** Umístění nápojových a jídelních (bagety, apod.) automatů se preferuje přímo v hlavní hale čekárny. Bankomat a případně výdejní box zásilek může být umístěn v chodbě z haly do gastro provozu. Výdejní box zásilek lze osadit i venku v blízkosti výpravní budovy na pozemcích Správy železnic, případně Českých drah. Bude prověřeno se zástupcem NPU a probáráno s architektem

**a.19.** Bude provedena možnost provedení parkovacích stání na východní straně objektu. Bude provedena kontrola vlastnické pozemku a UMVŽST.

Poznámka: Zaslání veškerých podkladů v DIGI verzi projektantovi na adresu: [jakub.oplisl@prodin.cz](mailto:jakub.oplisl@prodin.cz)

Zařadeno:      Jakub Oplisl      Prodin a.s.



Odt: "Oplíští Jakub" <Jakub.Oplisti@prodin.cz>  
Datum: 16.02.2022 14:48  
Předmět: rekonstrukce VB Jaroměř - vyjádření k návrhu dispozic

Dobrý den,

dostal jsem na Vás kontakt od zástupce Správy Železnic s.o. s tím, že se na Vás mohu obrátit. Jako zpracovatele projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř" Vás tímto chci požádat o vyjádření:

- K navržené dispozici výpravní budovy v novém stavu tedy po rekonstrukci budovy, k pokladnám (navazující na prostor haly m.č. 127) a společnému zázemí kuchyňky s WC a sprchou s druhým dopravcem.
- Máte nějaké požadavky na vybavení budovy jízdenkovými automaty?

Dispozice 1.NP nový stav viz příloha.

Žádáme Vás o vyjádření do 21.02.2022 v opačném případě považujeme řešení za schválené a bez požadavků.

Případně Vás žádám o kontakt na odpovědnou osobu řešící dané za Vás jako pronajímatele prostorů.

Děkuji za informace  
S pozdravem  
Oplíští

**Bc. Jakub Oplíští**  
Vedoucí projektční skupiny

**T: +420 466 055 505 M: +420 722 112 900**  
**E: [jakub.oplisti@prodin.cz](mailto:jakub.oplisti@prodin.cz)**

**PRODIN a.s.**  
**K Vápence 2745, 530 02 Pardubice**  
**[www.prodin.cz](http://www.prodin.cz)**

Dobrý den,  
děkujeme za zaslání, bohužel Vámi vybraný návrh se k našemu připomínkování dostal poprvé. K Vámi uvedenému:

- 1) úprava prostor pro rozdělení na pokladnu 1. a 2.  
Vzhledem k tomu, že pokladna musí mít bezpečnostní dveře a musí být uzavřená, je nepřipustné pokladnou procházet od dalších prostor, navrhujeme změnu dispozice pokladen, tzn. pokladnu č.1 přičku prodloužit minimálně k vchodu mezi místnostmi č.115 a pokladnou č.1.  
Protože se tímto zmenší prostor, umístit pouze jedno výdejní okénko, v pokladně č. 2 zhotovit dvě výdejní okénka. Upozorňuji, že ke každému pokladnímu oknu by měl být umístěn v pokladně rezor pro zabezpečení holovosti a dále ještě uzamykatelná skříň pro uložení přesné účtovacího listopisu (v náčrtu nejsou uvedeny rozměry nové upravených prostor).  
Do prostor pokladen požadujeme zachovat vstup bezpečnostními dveřmi a to chodby č. 115 i vstup do chodby z druhé strany - od nástupiště. V případě výměny oken v pokladně č. 1 požadujeme pořádné zabezpečení proti vniknutí. Stejně tak požadujeme na výdejní okna instalovat bezpečnostní sklo a výdejní okno doplnit předokenní roletou pro zajištění proti vniknutí při nepřítomnosti pokladníka.  
Pokud je předpokládá užívání prostor dvou různých dopravců, je nutné odměření spotřeby energií.  
Dle nákresu zde není zcela jasné, kde mají být umístěny šatní skříňky pokladníků ve směně - šatna zde chybí !!  
V pokladnách je zakreslen pracovní stůl před výdejním oknem - takto nelze pokladnu vybavit, před oknem může být pouze širší parapet pro umožnění kontaktu s cestujícími. Pracovní plochy musí být umístěny vlevo a vpravo od výdejního okna (pokladník pracuje v tzv "U" nebo "L"). Proto bude třeba pokladní okna od sebe více prostorově oddělit. V případě, že výdejní okna budou ve stejné výšce jako dosud, žádáme v pokladnách o vytvoření pracovního stupínku tak, jak je v současnosti.  
V pokladně s dvěma výdejními okny požadujeme částečné oddělení pokladníku obou výdejních oken skleněnou přepážkou.  
V osobní pokladně Jaroměř máme dnes umístěný dvoukolový vozík pro převážení zásilek od / k vlakům. V nových prostorách to již pravděpodobně nebude z prostorových důvodů možné ..... ??  
V nových prostorách os. pokladen a zázemí pro vlakové čtyři žádáme přípravu pro možnost instalace klimatizace. Pro vstup do prostor zázemí vlakových čet na vchodové dveře elektrický zámek se vstupním kódem.  
Prostor místnosti 123 zázemí pro tratovou čet, předpokládáme, že se jedná o překlep a je určen pro vlakovou čet ČD.
- 2) Do budoucna je v úmyslu instalovat v rámci ČD v žst. Jaroměř dva jízdenkové automaty, časový harmonogram však není stanoven.
- 3) Je třeba počítat se skutečností, že během rekonstrukce budovy bude nutno v nezměněném rozsahu zajistit odbavování cestujících, které zde nyní smluvně vůči MD zajišťujeme. Dále bude nutno zajistit náhradní prostory pro vlakové čtyři ČD, které zde mají pobývat mezi jednotlivými vlakovými spoji.
- 4) Upozorňujeme, že v žst. Jaroměř smluvně umístěné vývěsní plochy (klaprámy). V nich jsou umístěny mj. informace dané např. zákonem o drahách a tyto informace musí být zveřejněné i během rekonstrukce. Na základě smlouvy požadujeme umístění vývěsních ploch (klaprámy) v nezměněném počtu i po provedené rekonstrukci.
- 5) pokladna, okénko zcela vpravo pohled do haly, před tímto okénkem hala č. 127 a dále pak přímo pohledem z okénka je dlouhá chodba č. 136, přibližně uprostřed chodby bezbariérový přístup z ulice, v současné době jsou dveře trvale otevřeny a zaměstnanci osobní přepážky se nachází v neustálém průvanu. Je do budoucna zamýšleno s instalací pohybového čidla? Mezi prostorem haly č. 127 a chodbou č. 136 je zakreslená přička. Jedná se o posuvné dveře? Pokud by tomu tak bylo, předchozí zmíněná komplikace by tím byla vyřešena.

Děkuji, přeji klidný den.  
Martin Vlášek, přednosta osobní stanice Hradec Králové

Dobrý den,  
děkuji za zaslání zápisu z místního šetření v ŽST Jaroměř.  
K zápisu mám následující připomínky / odpovědi:

**a.9. pokladny - dočasné přestěhování do náhradních prostor mimo VB: 1x buňka pokladen + 1x buňka zázemí s WC**

ČD nadále preferuji umístění náhradních prostor pokladen do již částečně zrekonstruovaných prostor ve výpravní budově; pouze pokud nebude zbylí, souhlasíme s dočasným přemístěním na nezbytně nutnou dobu do mobilních buněk v rozsahu výše uvedeném.

**a.10. noležny - dočasné přestěhování do náhradních prostor mimo VB: 1x buňka zázemí s WC**

Bohužel pro náhradní útulek vlakových čel se nepodařilo získat náhradní prostory v budově noležny ČD v Jaroměři. Po dobu rekonstrukce počítejte prosím s náhradním osvětlením a vytápěním prostorem v buňce s přístupem k WC a malé kuchyňce s připojením mikrovlnné trouby a rychlovarné konvice.

**a.14. SSZT - dočasné přestěhování do náhradních prostor mimo VB: 1x buňka kancelář + 1x buňka zázemí s WC**

Nespadá do kompetence ČD.

Během místního šetření dne 4.3.2022 byl vznesen požadavek na přípravu umístění klimatizace v osobních pokladnách - v zápise o tom není zmínka. Prosím tedy doplnit.

Během rekonstrukce výpravní budovy dojde k zastavění prostoru přílehlého parkoviště. To je však využíváno jednak pro zastávku náhradní dopravy při výlukách a současně jako odstavná plocha pro výlukové autobusy.

Z výše popsaného duvodu žádám již při zpracování projektu vzít do úvahy, že v případě výluk bude nutno plochu parkoviště uvolnit pro autobusy NAD. Vzhledem k plánování a ročnímu plánu výluk věřím, že by neměl s tím být problém.

Martin Vlasák, přednosta osobní stanice Hradec Králové